Dogfen ir Cyhoedd

Mrs Annwen Morgan
Prif Weithredwr – Chief Executive
CYNGOR SIR YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL
Swyddfeydd y Cyngor - Council Offices
LLANGEFNI
Ynys Môn - Anglesey
LL77 7TW

Ffôn / tel (01248) 752500
Ffacs / fax (01248) 750839

RHYBUDD O GYFARFOD		NOTICE OF MEETING
PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION		**PLANNING AND ORDERS COMMITTEE**
DYDD MERCHER, 20 MAI 2020 am 1.00 o'r gloch y.p.		**WEDNESDAY, 20 MAY, 2020 at 1.00 p.m.**
CYFARFOD RHITHIOL (AR HYN Y BRYD NID OES MODD I'R CYHOEDD FYNYCHU'R CYFARFOD)		**THIS IS A VIRTUAL MEETING (AT PRESENT MEMBERS OF THE PUBLIC ARE UNABLE TO ATTEND THE MEETING)**
Swyddog Pwyllgor	**Mrs Mairwen Hughes 01248 752516**	**Committee Officer**

AELODAU / MEMBERS

Cynghorwyr / Councillors:

John Griffith
Glyn Haynes
T Ll Hughes MBE
K P Hughes
Vaughan Hughes
Richard O Jones (Is-Gadeirydd/Vice-Chair)
Eric W Jones
Bryan Owen
Dafydd Roberts
Nicola Roberts (Cadeirydd/Chair)
Robin Williams

R h a g l e n

CYFARFOD RHITHIOL (AR HYN O BRYD NID OES MODD I'R CYHOEDD FYNYCHU'R CYFARFOD

AELODAU O'R PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Y Cynghorwyr/Councillors

John Griffith
Glyn Haynes
T Ll Hughes MBE
K P Hughes
Vaughan Hughes
Richard O Jones (Is-Gadeirydd/Vice-Chair)
Eric W Jones
Bryan Owen
Dafydd Roberts
Nicola Roberts (Cadeirydd/Chair)
Robin Williams

1 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Derbyn unrhyw ddatganiad o ddidordeb gan unrhyw Aelod neu Swyddog parthed unrhyw eitem o fusnes.

2 YMDDIHEURIADAU

3 COFNODION_(Tudalennau 1 - 8)

Cyflwyno, i'w cadarnhau, gofnodion blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gafwyd ar 4 Mawrth, 2020.

4 I DDIRPRWYO I'R PRIF SWYDDOG CYNLLUNIO HAWLIAU'R PWYLLGOR I WNEUD PENDERFYNIAD DROS GYFNOD PLA COVID-19_(Tudalennau 9 - 10)

Cyflwyno adroddiad gan y Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Busnes y Cyngor)/Swyddog Monitro.

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Mawrth 2020

PRESENNOL:	Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd) Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-gadeirydd) Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams.
WRTH LAW:	Rheolwr Gorfodaeth Cynllunio (SO), Uwch Swyddog Cynllunio (GJ), Peiriannydd Rheoli Datblygu (Priffyrdd)(JAR), Cynorthwywyr Cynllunio, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ), Swyddog Pwyllgor (MEH).
YMDDIHEURIADAU:	Dim
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Margaret M Roberts (cais 12.1). Y Cynghorydd Llinos M Huws – Arweinydd y Cyngor

---

1 YMDDIHEURIADAU

Ni dderbyniwyd yr un ymddiheuriad.

2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Ni dderbyniwyd yr un datganiad o ddiddordeb.

3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Chwefror 2020 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

4 YMWELIADAU SAFLE

Cadarnhawyd cofnodion yr ymweliad safle a gynhaliwyd ar 19 Chwefror 2020.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Roedd siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.1 a 12.2.

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 19C1231 – Cais amlinellol ar gyfer codi 32 annedd marchnad a 4 annedd fforddiadwy, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr, darparu man chwarae a mannau agored ynghyd â manylion llawn y fynedfa a'r gosodiad ar dir ger Stad Cae Rhos, Ffordd Porthdafarch, Caergybi

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd iddo gael ei gyfeirio gan Aelodau Lleol. Yn ei gyfarfod ar 8 Ionawr 2020 penderfynodd y Pwyllgor i ymweld â safle'r cais cyn gwneud penderfyniad arno. Ymwelwyd â'r safle ar 22 Ionawr 2020.

Adroddodd y Swyddog Gorfodaeth Cynllunio na dderbyniwyd ymateb yr Awdurdod Cynllunio mewn perthynas â'r arolwg traffig a pharcio. Ychwanegodd, yn dilyn derbyn adroddiad gan aelod o'r cyhoedd, bod Cyfoeth Naturiol Cymru wedi hysbysu'r awdurdod bod daear moch daear yn agos i safle'r cais ac nad oedd y ddaear honno wedi'i nodi yn yr arolwg ecolegol a gyflwynwyd gyda'r cais cynllunio. O ganlyniad, bydd rhaid cael rhagor o wybodaeth ecolegol. Yr argymhelliad i'r Pwyllgor oedd gohirio'r cais.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais am y rhesymau a nodwyd yn unol ag argymhelliad y Swyddog.

7 CEISIADAU'N CODI

7.1 FPL/2019/253 - Cais llawn ar gyfer trosi adeiladau allanol i ddwy uned gwyliau sydd yn cynnwys addasu ag ehangu ynghyd â gosod paced trin carthffosiaeth yn Penfor, Porth Swtan

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol. Yn ei gyfarfod ar 5 Chwefror 2020, penderfynodd y Pwyllgor ymweld â safle'r cais cyn penderfynu ar y cais. Ymwelwyd â'r safle ar 19 Chwefror 2020.

Siaradwr Cyhoeddus

Dywedodd Mr Wharmby (ymgeisydd) bod y felin a'r granar ar y safle mewn cyflwr gwael a heb fuddsoddiad mae'n debygol y bydd yr adeiladau'n dymchwel. Bydd trosi'r adeiladau allanol a'r felin yn unedau gwyliau hunan wasanaeth yn diogelu adeiladau y mae perygl o'u colli oni bai bod incwm yn cael ei gynhyrchu i'w trosi. Ychwanegodd bod pryderon ynghylch goredrych eiddo cyfagos a chyflwynwyd cynlluniau diwygiedig i liniaru pryderon lleol. Cyfeiriodd Mr Wharmby at bryderon mewn perthynas ag effaith cynnydd mewn traffig yn ystod cyfnod adeiladu a chyfnod gweithredol yr unedau gwyliau ond nododd ei fod o'r farn na fyddai'r traffig ychwanegol yn sylweddol.

Gofynnodd y Cynghorydd John Griffith beth oedd pwrpas trosi'r adeiladau allan yn Penfor, Porth Swtan ac a fyddai'r ymgeisydd yn rhoi sicrwydd na fyddai'n byw yn yr eiddo. Dywedodd Mr Wharmby bod polisïau cynllunio'n gwahardd defnyddio'r adeiladau fel eiddo preswyl a bod rhaid iddynt fod yn llety gwyliau. Ychwanegodd y Cynghorydd Griffith bod y ffordd un trac i'r safle yn gul a bod

gwelededd yn y gyffordd gyfagos yn wael; gofynnodd a yw'r ymgeisydd yn bwriadu gwella'r ffordd a'r fynedfa yn sgil cynnydd yn y defnydd o ganlyniad i'r datblygiad. Dywedodd Mr Wharmby bod Astudiaeth Traffig wedi dangos mai un ddamwain yn unig sydd wedi digwydd o fewn radiws o ddeng milltir i'r safle yn ystod yr 20 mlynedd diwethaf. Ychwanegodd nad ef yw perchennog y cloddiau ger y gyffordd felly ni fyddai modd iddo eu tocio er mwyn gwella llain welededd y gyffordd.

Dywedodd y Rheolwr Gorfodaeth Cynllunio bod Caniatâd Adeilad Rhestredig wedi cael ei roi'n barod ar gyfer yr adeilad ar y safle ac ni dderbyniwyd yr un gwrthwynebiad gan yr ymgyngoreion statudol mewn perthynas â'r cais arfaethedig. Yr argymhelliad yw cymeradwyo'r cais gyda'r amodau a gynigiwyd gan yr Awdurdod Cynllunio; bod lle parcio'n cael ei ddarparu ar y safle a bod cynllun rheoli traffig adeiladu'n cael ei gyflwyno a'i gymeradwyo cyn cychwyn gwaith ar y datblygiad.

Dywedodd y Cynghorydd K P Hughes ei fod yn fodlon bod yr ymgeisydd wedi rhoi sylw i oredrych eiddo cyfagos. Cyfeiriodd at bryderon lleol ynghylch y lôn ddi-ddosbarth at y safle arfaethedig - mae'n llwybr cyhoeddus, nid oes llefydd pasio arni ac mae'n rhy gul i'r lori sbwriel ei defnyddio. Gofynnodd y Cynghorydd Hughes a yw llain welededd y gyffordd T yn ddigonol. Dywedodd y Peiriannydd Rheoli Datblygu (Priffyrdd), yn dilyn cyflwyno Asesiad Trafnidiaeth, bod yr Awdurdod Priffyrdd yn fodlon na fyddai'r datblygiad yn cael fawr o effaith ar y rhwydwaith ffyrdd cyfagos oherwydd cyflymder isel cerbydau ger y gyffordd ac ni chofnodwyd unrhyw ddamweiniau. Ychwanegodd y gofynnwyd am Gynllun Rheoli Trafnidiaeth Adeiladu fel rhan o'r datblygiad arfaethedig.

Cynigiodd y Cynghorydd Robin Williams bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y cynnig.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, ynghyd ag amodau ychwanegol mewn perthynas â pharcio ceir ar y safle a bod cynllun rheoli traffig adeiladu yn cael ei gyflwyno a'i gymeradwyo cyn i waith ddechrau ar y datblygiad.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

9 CEISIADAU AM DŶ FFORDDIADWY

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10 CEISIADAU'N GWYRO

10.1 VAR/2019/92 - Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (08) o ganiatâd cynllunio rhif 33C265 (Trosi adeilad allanol) er mwyn diwygio'r dyluniad yn Glan Morfa, Gaerwen

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cynnig yn groes i bolisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ond yn un y mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ystyried ei gymeradwyo.

Dywedodd yr Uwch Swyddog Cynllunio bod yr egwyddor o ddatblygu'r safle wedi cael ei sefydlu'n barod dan y Cynllun Datblygu Lleol blaenorol a bod gwaith ar y fynedfa newydd wedi cychwyn ym mis Awst 2010; o'r herwydd, ystyrir bod y caniatâd cynllunio blaenorol wedi cael ei ddiogelu. Ychwanegodd bod y cais a gyflwynwyd i'r Pwyllgor ar gyfer amrywio amod (08) y caniatâd cynllunio blaenorol sy'n golygu addasu'r dyluniad gan dynnu rhai ffenestri ac ychwanegu ffenestri newydd a newid rhai o'r ffenestri a gymeradwywyd yn flaenorol, ynghyd â chodi estyniad bychan.

Cynigiodd y Cynghorydd Eric W Jones bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Dafydd Roberts.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 FPL/2020/3 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn cynnwys anecs ynghyd ag ymestyn cwrtil yn Parciau, Llanddaniel

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeiswyr yn Swyddogion perthnasol sy'n gweithio yn y Gwasanaeth Cynllunio. Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, mae Swyddog Monitro'r Cyngor wedi craffu ar y cais.

Dywedodd y Rheolwr Gorfodaeth Cynllunio na chyflwynwyd unrhyw wrthwynebiadau gan ymgyngoreion statudol mewn perthynas â'r cais. Mae'r cais yn cydymffurfio â pholisïau cynllunio mewn perthynas â dyluniad yr annedd a ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiadau yn ystod yr ymgynghoriad cyhoeddus. Argymhellir cymeradwyo'r cais gydag amod yn cyfyngu ar ddefnydd yr anecs i ddibenion sy'n atebol i'r defnydd preswyl a wneir o'r annedd.

Cynigodd y Cynghorydd Eric W Jones bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd K P Hughes y cynnig.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 HHP/2019/301 - Cais ôl-weithredol ar gyfer addasu ac ehangu yn cynnwys ardal teras, pwll nofio, ystafell gemau ynghyd â chodi sied ddomestig yn Tan y Fron, Pentraeth

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol.

Dywedodd y Cynghorydd Margaret M Roberts, Aelod Lleol, nad oedd yn dymuno gwrthwynebu argymhelliad y Swyddog o ganiatáu'r cais. Nododd bod Clerc Cyngor Cymuned Pentraeth wedi ysgrifennu at Lywodraeth Cymru yn mynegi dicter ynghylch y modd y bu i'r ymgeisydd anwybyddu rhybudd gan Swyddogion Cynllunio i atal gwaith ar y safle nes byddai'r cais cynllunio wedi cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. Dywedodd bod ceisiadau ôl-weithredol, yn ei barn hi ac ym marn Cyngor Cymuned Pentraeth, yn tanseilio'r broses gynllunio a'i bod yn annheg i'r mwyafrif o bobl sy'n parchu'r broses. Gofynnodd y Cynghorydd Roberts i'r Pwyllgor roi pwysau ar Lywodraeth Cymru i wahardd ceisiadau ôl-weithredol gan eu bod yn tanseilio'r Awdurdod Cynllunio a'r Pwyllgor Cynllunio.

Dywedodd y Rheolwr Gorfodaeth Cynllunio bod elfen o'r cais yn ôl-weithredol, fodd bynnag, sefydlwyd yr egwyddor o ddatblygu'r safle eisoes dan y caniatâd cynllunio blaenorol am ganiatâd i godi annedd newydd. Cynhaliwyd trafodaethau gyda'r ymgeisydd, y Swyddog Achos Cynllunio a'r Swyddog Tirwedd i gytuno ar ddyluniad a maint derbyniol ar gyfer yr annedd yn Tan y Fron, Pentraeth a gyflwynwyd i'r Pwyllgor hwn. Mae'r Awdurdod Cynllunio o'r farn bod y newidiadau a wnaed i'r cynlluniau yn dderbyniol.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd Bryan Owen y cynnig.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.2 FPL/2019/341 - Cais llawn ar gyfer codi 26 annedd (3 fforddiadwy), addasu mynedfa bresennol i gerbydau ynghyd â chreu gwaith cysylltiedig yn Ysgol Gynradd Llaingoch, South Stack Road, Caergybi

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yn cael ei wneud ar dir ym mherchnogaeth y Cyngor.

Siaradwr Cyhoeddus

Dywedodd cynrychiolydd o Cadnant Planning (asiant yr ymgeisydd) bod y datblygiad arfaethedig ar gyfer codi 26 annedd gydag un, dwy a phedair ystafell wely sydd yn cydymffurfio â'r angen am dai cymdeithasol yn yr ardal. Mae'r datblygiad arfaethedig hefyd yn cydymffurfio â Pholisi TAI1 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLlC). Dywedodd, petai'r datblygiad arfaethedig yn cael ei gymeradwyo, y rhagwelir y byddai'r datblygiad wedi'i gwblhau erbyn Mai 2021 ac y bydd yr unedau'n cael eu trosglwyddo i'r awdurdod lleol ar gyfer cynllun tai cymdeithasol. Defnyddir arian grant tai fforddiadwy

Llywodraeth Cymru i adeiladu'r unedau tai fforddiadwy ac mae'n rhaid cael caniatâd cynllunio i ganiatáu i'r anheddau barhau i fod yn dai cymdeithasol. Bydd y safle'n cael ei dirlunio a darperir man agored cymunedol mawr. Ychwanegodd bod materion wedi cael eu codi yn ystod y cyfnod ymgynghori ac ar y sail hynny bod Swyddogion Cynllunio yn gofyn am bwerau dirprwyedig i ddelio gyda'r wybodaeth ychwanegol a gyflwynwyd yn ddiweddar gan y datblygwr, gan gynnwys cynllun tirlunio manwl, adroddiad ecoleg a'r pellter rhwng yr anheddau arfaethedig ac eiddo cyfagos. Ystyrir y byddai'r datblygiad arfaethedig yn gydnaws â chymeriad yr ardal leol. Gwneir cyfraniad ariannol i'r Cyngor Tref tuag at gae chwaraeon.

Dywedodd y Cynghorydd Glyn Haynes na fu gwrthwynebiad yn lleol i'r datblygiad arfaethedig ond ei fod yn cwestiynu cyfanswm y cyfraniad ariannol tuag at gaeau chwaraeon. Dywedodd y cynrychiolydd o Cadnant planning y bydd cyfraniad o £8,050 yn cael ei roi tuag at gaeau chwaraeon yng Nghaergybi oherwydd bod diffyg cyfleusterau o'r fath yn yr ardal.

Cyflwynodd y Rheolwr Gorfodaeth Cynllunio fanylion y cais gan ddiweddaru'r Pwyllgor bod yr Awdurdod Priffyrdd yn ceisio caniatâd gydag amodau ac y gofynnir am gyfraniad ariannol tuag at Orchymyn Rheoli Traffig. Bydd angen cyfraniad ariannol tuag at ddarparu tai fforddiadwy cyn rhyddhau'r caniatâd cynllunio. Yn ogystal, bydd Swyddogion yn cael pwerau dirprwyedig i ddiwygio amodau cynllunio gan roi ystyriaeth i'r cynlluniau diwygiedig/gwybodaeth ychwanegol a sylwadau'r ymgyngoreion statudol ar y manylion hyn.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Robin Williams.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd â:-

- **cyfraniad ariannol tuag at Orchymyn Rheoli Traffig a gwelliannau i'r briffordd cyn rhydau'r caniatâd cynllunio;**
- **cyfraniad ariannol tuag at ddarpariaeth tai fforddiadwy cyn rhyddhau'r caniatâd cynllunio;**
- **bod Swyddogion yn derbyn pwerau dirprwyedig i ddiwygio amodau cynllunio gan gymryd i ystyriaeth y cynlluniau diwygiedig/gwybodaeth ychwanegol a sylwadau'r ymgyngoreion statudol ynghylch y manylion hyn.**

13 MATERION ERAILL

Ni ystyriwyd unrhyw faterion eraill gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

Eitem ychwanegol a ystyriwyd gyda chaniatâd y Cadeirydd.

CEISIADAU ÔL-WEITHREDOL

Cynhaliwyd trafodaethau mewn perthynas â cheisiadau ôl-weithredol a **CHYTUNODD** y Pwyllgor i ofyn i'r Deilydd Portffolio Cynllunio ysgrifennu at Lywodraeth Cymru yn mynegi anfodlonrwydd cryf ynghylch y broses ceisiadau cynllunio ôl-weithredol. Gofynnodd y Pwyllgor i'r Swyddog Cynllunio godi'r mater y tro nesaf y cynhelir Cynhadledd Orfodaeth Cymru.

Y CYNGHORYDD NICOLA ROBERTS
CADEIRYDD

This page is intentionally left blank

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION	
PWYLLGOR:	PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION
DYDDIAD:	20 MAI 2020
TEITL YR ADRODDIAD:	DIRPRWYAETH I'R PRIF SWYDDOG CYNLLUNIO
PWRPAS YR ADRODDIAD:	I DDIRPRWYO I'R PRIF SWYDDOG CYNLLUNIO HAWLIAU'R PWYLLGOR I WNEUD PENDERFYNIADAU DROS GYFNOD PLA COVID-19
ADRODDIAD GAN	CYFARWYDDWR SWYDDOGAETH (BUSNES Y CYNGOR)/SWYDDOG MONITRO
GWEITHREDU:	PENDERFYNIAD I DDIRPRWYO PENDERFYNIADAU DROS GYFNOD PENODEDIG

1. RHAGARWEINIAD

1.1 Yn sgîl yr argyfwng iechyd cyhoeddus a achosir gan y coronafeirws a'r cyfyngiadau ar gynnal cyfarfodydd cyhoeddus, mae dal yr angen i geisio cynnal y gwasanaeth cynllunio a gwneud penderfyniadau ar faterion cynllunio. I hwyluso hyn yn ystod y cyfnod o gyfyngiadau, gwahoddir y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion (y Pwyllgor) i wneud y penderfyniadau islaw.

2. ARGYMHELLION

2.1 I ddirprwyo i Brif Swyddog Cynllunio'r Cyngor yr hawl i wneud yr holl benderfyniadau sydd wedi eu neilltuo i'r Pwyllgor o dan Gyfansoddiad y Cyngor, bo hyn unai o dan baragraffau 3.4.3.1 i 3.4.3.16 (yn gynwysedig) neu yn rhywle arall;

2.2 Bod y ddirprwyaeth i aros mewn grym tra bod y cyfyngiadau ar gynnal cyfarfodydd cyhoeddus yn parhau mewn lle ond ei fod yn cael ei adolygu bob mis gan y Prif Swyddog Cynllunio mewn ymgynghoriad ag Arweinyddion y Grwpiau (neu eu dirprwyon) ag uwch swyddogion er mwyn mesur ei effeithiolrwydd;

2.3 Ar gyfer y ceisiadau rheini sydd eisoes wedi eu galw i mewn i'r Pwyllgor gan aelodau lleol, ni wneir penderfyniad arnynt o dan y ddirprwyiaeth yma hyd nes bod yr aelodau lleol yna wedi cael cyfle rhesymol pellach i wneud sylwadau penodol mewn ysgrifen ar y ceisiadau hynny cyn dyddiad penodol. Bydd rhaid i'r Prif Swyddog Cynllunio gymeryd ystyriaeth priodol o'r sylwadau hynny cyn ymarfer ei hawliau dirprwyiedig ar y ceisidau hynny;

2.4 Yn lle siarad cyhoeddus yn y Pwyllgor bydd y Prif Swyddog Cynllunio yn hysbysu'r aelodau o'r cyhoedd sydd wedi gwneud sylwadau ar gais o'i fwriad i'w ddyfarnu o dan yr hawl hwn. Bydd yn gwahodd yr aelodau hynny o'r cyhoedd i wneud

sylwadau ysgrifenedig pellach erbyn dyddiad penodol ag i gymeryd ystyriaeth priodol o'r sylwadau ysgrifenedig pellach yna cyn iddo ymarfer ei hawl dirprwyiedig ar y cais yna;

2.5 Ble mae gan y Prif Swyddog Cynllunio yr hawl i ddyfarnu cais o dan y dirprwyiaeth yma fe all, fodd bynnag ag am unrhyw reswm, ddewis peidio ag ymarfer yr hawl yna ac mewn achosion o'r fath bydd rhaid dyfarnu'r cais gan y Pwyllgor. Bydd y Prif Swyddog Cynllunio yn cymeryd i ystyriaeth barn y rheini y cyfeirir atynt ym mharagraff 2.2 uchod tra'n dod i benderfyniad o dan y paragraff hwn;

2.6 Bod y ddirprwyaeth yn dirymu yn awtomatig unwaith mae gwŷs yn cael ei gyhoeddi i'r Pwyllgor nesaf gyfarfod drwy ymgynnull yn Siambr y Cyngor, ond, os yw cyfarfod o'r fath yn cael ei ohirio neu'i ddileu am ba bynnag reswm yna yr adfywir y ddirprwyaeth yma a'i weithredu arno gan y Prif Swyddog Cynllunio hyd nes y bydd cyfarfod o'r fath yn cael ei gynnal;

2.7 Bod Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor yn cael eu hysbysu mewn modd amserol o unrhyw benderfyniadau a wneir o dan y ddirprwyaeth yma;

2.8 Bod sesiwn hyfforddiant i'w drefnu cyn y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor yn bersonol yn y Siambr er mwyn i aelodau a swyddogion gael ail-ymgyfarwyddo eu hunain efo trefn arferol y Pwyllgor a'r gofynion perthnasol.